

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ
(ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ)
ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ: 24-7-2019

ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ. (ਸਸ)-2019/2380; ਪੰਜਾਬ, ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਪ੍ਰਸੰਨਤਾ ਪੂਰਵਕ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 50 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 41//11/2 (3-14), 12/3 (1-16), 20 (4-0), 21 (3-12), 47//1 (0-5), 41//11/1(0-6), 12/1 (0-6), 40//6/2/2(0-10), 15 (4-0), 16 (4-0), 17 (4-0), 24 (1-18), 25 (2-3) ਵਿੱਚੋਂ 30 ਬਿੱਘੇ 5 ਬਿਸਵੇ 5.08 ਬਿਸਵਾਸੀ ਰਕਬੇ ਦੀ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜੀਰਕਪੁਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰ: 15 ਮਿਤੀ 11.02.2019 ਰਾਹੀਂ ਅਣਬਿਲਟ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਮਿਉਂਸਪਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 192(1) ਨੂੰ ਧਾਰਾ 3 (18) (ਬੀ) ਨਾਲ ਪੜਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਿਲੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੁਸ਼ਟੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ:-

- (1) ਜਮੀਨ ਮਾਲਕ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜੀਰਕਪੁਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਇਛਕ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੀਮ ਏਰੀਏ ਅੰਦਰ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ ਦੇ 35% ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਛੱਡਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।
- (2) ਸਕੀਮ ਏਰੀਏ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀਆਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖੁਦ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਰਨਗੇ, ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਖਰਚਾ ਸਹਿਣ ਕਰਨਗੇ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ; ਅਤੇ
- (3) ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਿਜ ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸਫ਼ਿਊਲ ਆਫ ਬਾਊਂਡਰੀ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਕਸ ਸ਼ੁਜਰਾ ਪਲੈਨ (ਡਰਾਇਗ੍ਰਾਮ ਨੰ:-1) ਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

ਸਫ਼ਿਊਲ ਆਫ ਬਾਊਂਡਰੀਜ਼

NORTH: Starting from point A which is north- west corner of Khasra No. 40//17 moving towards East along Khasra No. 40//17 up to Point 'B' which is situated North-East Corner of Khasra No. 40//17 is measuring from point A to point B is 40 Karm from Point B moving towards North along the Western

boundary of Khasra No. 40//15, 40//6/2/2 up to Point C which is North West corner of Khasra no. 40 6/2/2 measuring Point B to Point C 45 Karms. Than from Point C moving towards East along Khasra no. 40//6/2/2, up to Point D which is North East corner of Khasra no. 40//6/2/2 measuring Point C to Point D 40 Karms from Point D moving towards South along the Eastern Boundary of Khasra No. 40//6/2/2 up to Point E which is East South Corner of Khasra No. 40//6/2/2 measuring Point D to Point E 5 Karm than from Point E moving towards East along the Northern Boundary of Khasra No. 41//11/1, 12/1 upto Point F which is meet on Western Boundary of Revenue Rasta of 5 Karm / North East Corner of Khasra No. 12/1 measuring Point E to Point F 80 Karm.

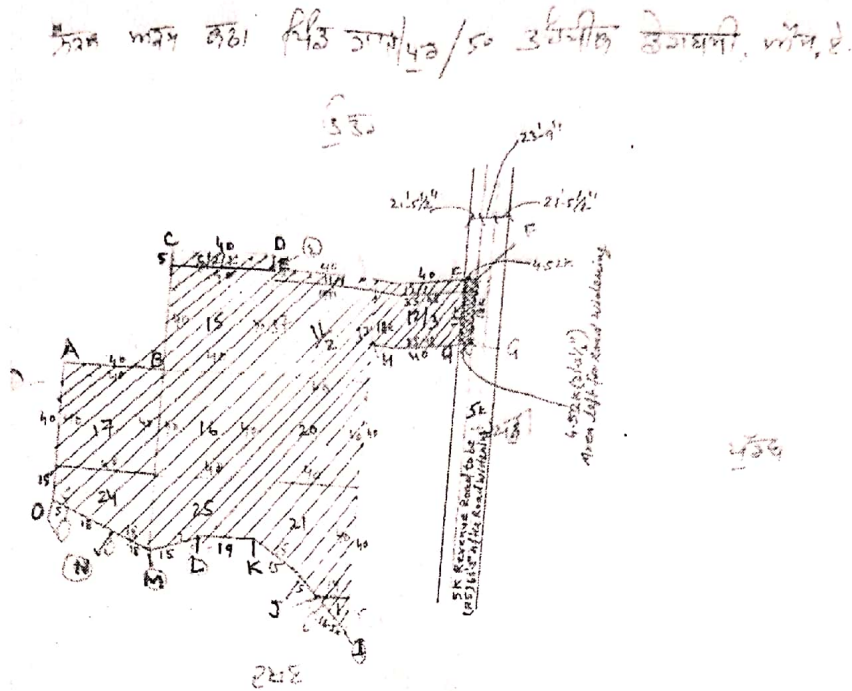
EAST: Starting from point F moving towards South along the Western Boundary of 5 Karm Revenue Rasta upto Point G which is East South Corner of Khasra No. 41//12/3 measuring Point F to Point G 17 Karm. From Point G moving towards West along the Southern Boundary of Khasra no. 12/3 upto Point H which is South West corner of Khasra No. 41//12/3 measuring Point G to Point H 40 Karm than from Point H moving towards South along the Eastern Boundary of Khasra No. 41//11/2, 41//20, 41//21, 47//1 upto Point I which is situated on common village boundary of village Gazipur and Singhapura meet East South corner of Khasra no. 47//1 Measuring 114 Karam.

SOUTH: Starting point from 'I' which is situated on south east corner of khassra no. 47//1 moving towards North West along khassra no. 47//1 upto Point J measuring (16.5+ 5 Karm), From Point J moving towards North West upto Point K which is common point of khassra no. 41//21 and khassra no. 40//25 measuring 15 Karm, From Point K moving towards West along khassra no. 40//25 upto Point L measuring 19 Karm, From Point L moving towards South West upto Point M which is common point of khassra no. 40//25 and khassra no. 40//24 measuring 15 Karm, From Point M moving towards North West along khassra no. 40//24 upto Point N measuring 18 Karm, From Point N moving towards North West along khassra no. 40//24 upto Point O measuring 23 Karm which is common village Boundary of village Gazipur and Singhapura.



WEST: From point 'O' moving towards North along the Western Boundary khasra no. 40//24 and khasra no. 40//17 up to Point A which is starting point of Schedule of Boundary measuring 55 Karm.

ਡਰਾਈਗ੍ਰਾਮ ਨੰ:-1 (ਅਕਸ ਸੁਜਰਾ ਪਲੈਨ)



ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ

ਏ. ਵੇਨੂੰ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ,

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ. (ਸਸ)-2019/ 2381

ਮਿਤੀ 24-07-2019

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਕਾਪੀ ਕੰਟਰੋਲਰ ਪ੍ਰੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸਨਰੀ ਪੰਜਾਬ ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਸ ਬੇਨਤੀ ਸਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਗਜ਼ਟ (ਅਸਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

2382-2386

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-2019/

ਮਿਤੀ

24-07-2019

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ:-

- 1) ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮਾਨਯੋਗ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਮੰਤਰੀ
- 2) ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ
- 3) ਰੀਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਪਟਿਆਲਾ
- 4) ਸੁਪਰਡੈਂਟ, ਸਸ-3 ਸਾਖਾ/ ਜਨਰਲ ਸਾਖਾ
- 5) ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ